

Weigert Immobilien
 Roggensteiner Allee 230
 82223 Eichenau

E-Mail: info@weigert-immobilien.de
 Web: www.weigert-immobilien.de
 Tel: 08141 / 3630969
 Fax: 08141 / 3630968
 Mobil: 0176 / 80881778

Honorartabelle – Verkehrswertgutachten (Vollgutachten)

Verkehrswert	Honorar in Euro*
bis 500.000	2.001
750.000	2.339
1.000.000	2.666
1.250.000	2.956
1.500.000	3.216
1.750.000	3.423
2.000.000	3.632
2.250.000	3.898
2.500.000	4.303
3.000.000	4.689
3.500.000	5.109
4.000.000	5.566
4.500.000	6.123
5.000.000	6.673
7.500.000	8.956
10.000.000	10.941
15.000.000	13.915
20.000.000	17.781

Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.

***Nicht enthalten sind:**

Schreibgebühr, Vergleichspreise des Gutachterausschusses, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die Mehrwertsteuer.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmaß, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 150,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 50,00/Stunde, die Fahrtspesen werden mit € 0,50/km zzgl. MwSt. berechnet. Für die Fahrtzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 75,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

Sofern eine Gutachtenserstattung – aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu vertreten hat – entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Honorartabelle – Gutachten Wohnraummieten (München)

I.) Einzelgutachten

Miete pro Monat	Honorar*
bis € 1.000	€ 2.100
bis € 1.250	€ 2.200
bis € 1.500	€ 2.300
bis € 2.500	€ 2.400
ab € 2.500	nach Vereinbarung

II.) Sammelgutachten

Zahl der Wohneinheiten	Honorar*	
2 Wohnungen	à € 1.400	€ 2.800
3 Wohnungen	à € 1.100	€ 3.300
4 Wohnungen	à € 1.000	€ 4.000
ab 5 Wohnungen	à € 900	ab € 4.500
ab 8 Wohnungen	à € 850	ab € 6.800
ab 10 Wohnungen	à € 800	ab € 8.000
ab 20 Wohnungen	à € 750	ab € 15.000
ab 30 Wohnungen	à € 700	ab € 21.000
ab 50 Wohnungen	à € 650	ab € 32.500

Zwischenwerte werden durch Interpolation ermittelt.

*Nicht enthalten sind:

Schreibgebühr, Telefon, Porto, Büromaterial, Fahrtspesen sowie die Mehrwertsteuer.
Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, örtliches Aufmaß, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 150,00 zuzüglich MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 50,00/Stunde, die Fahrtspesen werden mit € 0,50/km zzgl. MwSt. berechnet. Für die Fahrzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 75,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

Sofern eine Gutachtenserstattung – aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu vertreten hat – entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.

Honorar – Marktpreiseinschätzung

Für die Erstellung einer Marktpreiseinschätzung berechnen wir für Grundstücke, Einfamilienhäuser, Reihenhäuser und Eigentumswohnungen 1.000 € pro Einheit zzgl. MwSt.

Nicht enthalten sind:

Vergleichspreise des Gutachterausschusses, Preise für Bodenrichtwerte.

Fahrtspesen werden mit € 0,50/km zzgl. MwSt. berechnet. Für die Fahrzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 75,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

Honorar – Beweissicherung

Die Dienstleistung wird nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 150,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt wird.

***Nicht enthalten sind:**

Schreibgebühr, Telefon, Porto, Büromaterial und Fahrtspesen.

Mehrmalige Ortsbesichtigungen, welche nicht durch den Sachverständigen verursacht sind (z.B. Unzugänglichkeit des Objektes zum vorgesehenen Termin, Beschaffung erforderlicher Unterlagen) werden nach Zeitaufwand abgerechnet, wobei ein Stundenhonorar von € 150,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt wird.

Die Schreibgebühr wird mit € 50,00/Stunde, die Fahrtspesen werden mit € 0,50/km zzgl. MwSt. berechnet. Für die Fahrtzeit bei einer Entfernung über 30 km wird zusätzlich ein Stundensatz von € 75,00 zzgl. MwSt. in Rechnung gestellt.

Sofern eine Gutachtenserstattung – aus Gründen, die der Sachverständige nicht zu vertreten hat – entfällt, wird der bis dahin erforderliche Zeitaufwand nebst Auslagen berechnet.